



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0308-ЗНП от 20 января 2020 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете  
кадастровой стоимости:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта** 30:12:010606:3  
**недвижимости:**

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань, р-н  
Кировский, ул Свердлова, 63

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п. В частности, в поле данных «Использование по документу» в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:010606:3 указано «Для эксплуатации индивидуального жилого дома и магазина».

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010606:3, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:011, наименование вида использования – «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)».

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Для целей определения кадастровой стоимости земельный участок с кадастровым номером 30:12:010606:3 был включен в оценочную группу № 101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС город Астрахань». В указанную оценочную группу включены объекты, в том числе, с кодами видов разрешенного использования 02:010, 02:011, 02:013.

Таким образом, уточнение вида разрешенного использования земельного участка, не повлияло на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)